

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	35

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

35) Bauverwaltungsamt

**Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des BPAS vom
06.05.2010.**

folgender Beschluss gefasst:

Mit der Niederschrift der öffentlichen BPAS-Sitzung vom 06.05.2010 besteht Einverständnis.

Weiden i. d. OPf., 08.07.2010
Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	36

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

36) Bauverwaltungsamt – Abt. Bauen und Wohnen –

**Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse, für die die
Geheimhaltung weggefallen ist.**

folgender Beschluss gefasst:

Die Bekanntgabe des BPAS-Beschlusses diene zur Kenntnisnahme.

Weiden i. d. OPf., 08.07.2010
Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	37

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

37) Stadtplanungsamt

**Stadtentwicklungskonzept
Stand des Verfahrens**

folgender Beschluss gefasst:

Mit dem Bericht der Verwaltung besteht Einverständnis.

Weiden i. d. OPf., 08.07.2010

Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Vorschlags- Nr.
	11	11	0	38

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

38) Stadtplanungsamt

Umsetzung des Einzelhandelskonzepts
Geplante Vorgehensweise

Vorgang Bauausschuss 03.04.2009
Vorgang Stadtrat 30.03.2009

folgender Vorschlag gemacht:

Mit dem Bericht der Verwaltung besteht Einverständnis.

Weiden i. d. OPf., 08.07.2010
Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Zur Stadtratssitzung:

Anzahl der Stadratsmitglieder: 41
--

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.

In der heutigen Stadtratssitzung wurde in obiger Sache beschlossen:

Der Vorschlag des Ausschusses Nr. 38 vom 08.07.2010 wurde zum Beschluss erhoben.

Weiden i. d. OPf., 26.07.2010
Stadtrat

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Vorschlags- Nr.
	11	11	0	39

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

39) Stadtplanungsamt

7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 264 „Krumme Äcker“
Einleitungsbeschluss
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung von Öffentlichkeit und Behörden

folgender Vorschlag gemacht:

Die Einleitung des Bauleitplanverfahrens für die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 264 „Krumme Äcker“ für das in der Anlage dargestellte Gebiet wird beschlossen.
Die frühzeitige Beteiligung von Öffentlichkeit und Behörden ist durchzuführen.

Weiden i. d. OPf., 08.07.2010
Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Zur Stadtratssitzung:

Anzahl der Stadratsmitglieder: 41
--

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.

In der heutigen Stadtratssitzung wurde in obiger Sache beschlossen:

Der Vorschlag des Ausschusses Nr. 39 vom 08.07.2010 wurde zum Beschluss erhoben.

Weiden i. d. OPf., 26.07.2010
Stadtrat

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Vorschlags-Nr.
	11	11	0	40

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

40) Stadtplanungsamt

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 308 „Ringstraße“
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung von Öffentlichkeit und Behörden

folgender Vorschlag gemacht:

Die Einleitung des Bauleitplanverfahrens für den Bebauungsplans Nr. 308 „Ringstraße“ für das in der Anlage dargestellte Gebiet wird beschlossen.
Die frühzeitige Beteiligung von Öffentlichkeit und Behörden ist durchzuführen.

Weiden i. d. OPf., 08.07.2010

Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Zur Stadtratssitzung:

Anzahl der Stadratsmitglieder: 41
--

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.

In der heutigen Stadtratssitzung wurde in obiger Sache beschlossen:

Der Vorschlag des Ausschusses Nr. 40 vom 08.07.2010 wurde zum Beschluss erhoben.

Weiden i. d. OPf., 26.07.2010

Stadtrat

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	41

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

41) Stadtplanungsamt

**Zurückstellung eines Baugesuchs gem. § 15 BauGB
BV 10/..., Ringstraße ...**

folgender Beschluss gefasst:

Die Entscheidung über die Zulässigkeit des Bauvorhabens BV 10/... Ringstraße ... wird gem. § 15 BauGB zurückgestellt, vorbehaltlich des Beschlusses über die Aufstellung des Bebauungsplans durch den Stadtrat.

Weiden i. d. OPf., 08.07.2010
Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Vorschlags- Nr.
	11	11	0	42

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

42) Stadtplanungsamt

**Bebauungsplan Nr. 61 26 204, Baugebiet nördlich der Straße „Zur Waldrast“ zwischen „Lupinensteig“ und „Am Waldfriedhof“,
1. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB,**

**Behandlung der Stellungnahmen
Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung
der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2
BauGB**

**Vorgang Bau- und Planungsausschuss vom 16.09.2009, Vorschlags-Nr. 74
Vorgang Stadtrat vom 06.10.2009 Beschluss-Nr. 134**

folgender Vorschlag gemacht:

1. Der Sachstandsbericht diene zur Kenntnisnahme.
2. Mit den vorgenannten Beschlussvorschlägen besteht Einverständnis. Der Bebauungsplan sowie die Begründung ist entsprechend zu ändern bzw. zu ergänzen.
3. Die Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 61 26 204 Ä1, Baugebiet nördlich der Straße „Zur Waldrast“ zwischen „Lupinensteig“ und „Am Waldfriedhof“ ist durchzuführen.

Weiden i. d. OPf., 08.07.2010
Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Zur Stadtratssitzung:

Anzahl der Stadratsmitglieder: 41
--

**Alle Mitglieder waren
ordnungsgemäß geladen.**

anwesend

**davon
für**

dagegen

**Beschluss-
Nr.**

In der heutigen Stadtratssitzung wurde in obiger Sache beschlossen:

Der Vorschlag des Ausschusses Nr. 42 vom 08.07.2010 wurde zum Beschluss erhoben.

Weiden i. d. OPf., 26.07.2010
Stadtrat

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Vorschlags- Nr.
	11	11	0	43

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

43) Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 60/61 26 187 Ä1 „Benzstraße – Lisztstraße

**Bebauungsplanänderung Nr. 61 26 187 Ä1/1 zwischen der Anton-Bruckner-
Straße und der Straße „Konradshöhe“**

**Behandlung der Stellungnahmen / Abwägung
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB**

Vorgang: Stadtratssitzung vom 27.07.09 Beschl. Nr. 107

folgender Vorschlag gemacht:

Der Sachstandsbericht des Stadtplanungsamtes diene zur Kenntnisnahme. Über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird entsprechend den Stellungnahmen entschieden. Der Bebauungsplan Nr. 187/Ä1/1 vom 23.03.03 wird als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Weiden i. d. OPf., 08.07.2010

Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Zur Stadtratssitzung:

Anzahl der Stadratsmitglieder: 41
--

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.

In der heutigen Stadtratssitzung wurde in obiger Sache beschlossen:

Der Vorschlag des Ausschusses Nr. 43 vom 08.07.2010 wurde zum Beschluss erhoben.

Weiden i. d. OPf., 26.07.2010

Stadtrat

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Vorschlags-Nr.
	11	11	0	44

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

44) Stadtplanungsamt

Bebauungsplan „Südlich des Edeldorfer Weges“ Nr. 61 26 283

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen/Abwägung
Beschluß zur Änderung des Bebauungsplanes und erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB

Vorgang: Bau- und Planungsausschuss vom 23.07.08

Vorgang: Stadtratssitzung vom 28.07.09

folgender Vorschlag gemacht:

1. Der Sachstandsbericht des Stadtplanungsamtes dienten zur Kenntnisnahme.
2. Die Abwägung über die in der Offenlage und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird entsprechend den Beschlussvorschlägen des Stadtplanungsamtes durchgeführt.
3. Der Bebauungsplanentwurf „südlich des Edeldorfer Weges“ Nr. 61 26 283 vom 19.08.09 i. d. F. vom 15.06.10 ist entsprechend des Entwurfes vom 25.06.10 zu ändern und gem. § 4 a Abs. 3 Satz 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

Weiden i. d. OPf., 08.07.2010

Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Zur Stadtratssitzung:

Anzahl der Stadratsmitglieder: 41
--

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
---	-----------------	----------------------	----------------	---------------------------

In der heutigen Stadtratssitzung wurde in obiger Sache beschlossen:

Der Vorschlag des Ausschusses Nr. 44 vom 08.07.2010 wurde zum Beschluss erhoben.

Weiden i. d. OPf., 26.07.2010
Stadtrat

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Vorschlags-Nr.
	11	11	0	45

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

45) Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 271 „Für das Gebiet zwischen der Regensburger Straße und der Bahnlinie nördlich des Steinweges und südlich des Grundstücks Flst. Nr. ...“
Aufhebung des Bebauungsplans

Aufhebungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Vorgang Bau- und Planungsausschuss vom 04.03.2010, Vorschlags-Nr. 12
Vorgang Stadtrat vom 22.03.2009, Beschluss-Nr. 30

folgender Vorschlag gemacht:

Der Sachstandsbericht des Stadtplanungsamtes diene zur Kenntnisnahme.
Der Bebauungsplan Nr. 61 26 271, rechtsverbindlich seit dem 15.10.1997, wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB aufgehoben.

Weiden i. d. OPf., 08.07.2010
Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Zur Stadtratssitzung:

Anzahl der Stadratsmitglieder: 41
--

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.

In der heutigen Stadtratssitzung wurde in obiger Sache beschlossen:

Der Vorschlag des Ausschusses Nr. 45 vom 08.07.2010 wurde zum Beschluss erhoben.

Weiden i. d. OPf., 26.07.2010
Stadtrat

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	46

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

46) Bauverwaltungsamt – Abt. Bauen und Wohnen -

**Beantwortung einer Anfrage von Stadtrat ... in der Bau- und Planungsaus-
schusssitzung am 14.01.2010
Bauruine Rehbühlstraße ..., Anbringen eines Zaunes**

folgender Beschluss gefasst:

Die Ausführungen der Verwaltung dienten zur Kenntnisnahme.

Weiden i. d. OPf., 08.07.2010
Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss-Nr.
	11	11	0	47

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

47) Stadtgärtnerei
50. Blumenschmuckwettbewerb 2010
Zusammensetzung der Ausschüsse

folgender Beschluss gefasst:

Mit der Zusammensetzung des Wettbewerbsausschusses und des Prüfungsausschusses für den 50. Blumenschmuckwettbewerb besteht Einverständnis.

Weiden i. d. OPf., 08.07.2010
Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	48

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

48) Hoch- und Tiefbauamt – Hochbauabteilung -

Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 11.05.10 zur Sanierung von 2 Kellerräumen in der Staatl. Berufsschule Weiden i. d. OPf.

folgender Beschluss gefasst:

Der Bericht der Verwaltung diene zur Kenntnis.

Weiden i. d. OPf., 08.07.2010

Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	49

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

49) Stadtplanungsamt

**Antrag der CSU-Fraktion vom 01.06.2010 zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 08.07.10
Stockerhutweg, Parkplätze im Bereich der Europa-Berufsschule**

folgender Beschluss gefasst:

Der Sachstandsbericht diene zur Kenntnisnahme.
Die im Antrag gestellten Fragen sind im Bericht beantwortet.

Weiden i. d. OPf., 08.07.2010
Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	50

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

50) Stadtplanungsamt

Beantwortung der Anfrage von Stadtrat ... in der Sitzung vom 06.05.2010

folgender Beschluss gefasst:

Der Bericht der Verwaltung diene der Kenntnisnahme.

Weiden i. d. OPf., 08.07.2010

Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Vorschlags- Nr.
	11	8	3	51

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

51) Stadtplanungsamt

**Errichtung von Studentenwohnappartements auf dem Grundstück Flst.Nr. ...
Gmkg. Weiden**
Antrag auf Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB

Ablehnung des Antrags

Vorgang: Bau- und Planungsausschuss vom 06.07.09 Nr. 42

folgender Vorschlag gemacht:

Der Sachstandsbericht diene zur Kenntnisnahme.
Mit dem Vorschlag des Stadtplanungsamtes besteht Einverständnis.
Der Antrag auf Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB wird abgelehnt.

Weiden i. d. OPf., 08.07.2010
Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Zur Stadtratssitzung:

Anzahl der Stadratsmitglieder: 41
--

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.

In der heutigen Stadtratssitzung wurde in obiger Sache beschlossen:

Der Vorschlag des Ausschusses Nr. 51 vom 08.07.2010 wurde zum Beschluss erhoben.

Weiden i. d. OPf., 26.07.2010
Stadtrat

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister

Anzahl der Ausschussmitglieder gemäß Satzung bzw. GeschO: 11

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.	anwesend	davon für	dagegen	Beschluss- Nr.
	11	11	0	52

In der heutigen Sitzung wurde in Sachen

52) Hoch- und Tiefbauamt – Hochbauabteilung -

Beantwortung der Anfrage von Stadtrat ...

**Stadtrat ... bittet um Bericht betreffend des Sachstandes beim Schülercafé
„Scout“ über Baukosten, Verzögerungen und Regressforderungen durch Auflö-
sung des ehemaligen Pachtvertrages und Rückbau**

folgender Beschluss gefasst:

Der Bericht diene zur Kenntnisnahme.

Weiden i. d. OPf., 08.07.2010

Stadtrat:

gez. Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister