

Einladung

für die am Mittwoch, 05.11.2008 um 14:30 Uhr stattfindende Sitzung des Finanz-, Vergabe, Grundstücks- und Sanierungsausschusses im kleinen Sitzungssaal des Neuen Rathauses.

Tagesordnung

- 1. Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm, Stadtumbau West;
Bedarfsmitteilung für das Jahr 2009**
- 2. Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt“;
Bedarfsmitteilung 2009**
- 3. Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt“;
Kosten des Quartiersmanagements 2009 und Ausstiegskonzept;
Vollzug des Stadtratsbeschlusses Nr. 346 vom 17.12.2007**
- 4. Quartalsbericht über Steuerentwicklung
Vollzug des Finanzausschussbeschlusses Nr. 134 vom 14.12.2004**

Vorlagebericht

an die Mitglieder des Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschusses

Tagesordnungspunkt 1:

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm, Stadtumbau West;
Bedarfsmitteilung für das Jahr 2009

Sachstandsbericht:

Der Regierung der Oberpfalz wurde mit Schreiben vom 23.09.08 die Bedarfsmitteilung für das Jahr 2009 übersandt, damit die geplanten Maßnahmen ins Programm Stadtumbau West aufgenommen werden können.

Durch die Stadt Weiden i.d.OPf. wurden Maßnahmen mit zuwendungsfähigen Kosten in Höhe von insgesamt 300.000,00 € angemeldet. Darin enthalten sind überwiegend die Planungen für die Maßnahmen Bahnhof mit Umfeld, Kasernengelände und Bewerbung um die Landesgartenschau.

Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschuss:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> beratend | <input checked="" type="checkbox"/> beschließend |
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich | <input type="checkbox"/> nichtöffentlich |

Vorlagebericht

an die Mitglieder des Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschusses

Tagesordnungspunkt 2:

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt“;
Bedarfsmitteilung 2009

Sachstandsbericht:

Im Quartier Stockerhut sind für das Jahr 2009 weitere Maßnahmen geplant. U.a. sollen private Grünflächen und Außenanlagen errichtet, die Bürgermitwirkung und das Stadtleben durch verschiedene Aktionen gestärkt, Rad- und Fußwegverbindungen zur Innenstadt und zum Sportgelände und Weidingbach hergestellt werden. Auch die Kosten für Projektmanagement, Quartiersmanagement und Verfügungsfonds fallen weiterhin an.

Die Bedarfsmitteilung für das Jahr 2009 wurde der Regierung der Oberpfalz mit Schreiben vom 23.09.08 übersandt, damit die geplanten Maßnahmen ins Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt“ aufgenommen werden können.

Durch die Stadt Weiden i.d.OPf. wurden Maßnahmen mit förderfähigen Kosten in Höhe von insgesamt 302.000,00 € angemeldet.

Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschuss:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> beratend | <input checked="" type="checkbox"/> beschließend |
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich | <input type="checkbox"/> nichtöffentlich |

Vorlagebericht

an die Mitglieder des Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschusses

Tagesordnungspunkt 3:

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt“;
Kosten des Quartiersmanagements 2009 und Ausstiegskonzept;
Vollzug des Stadtratsbeschlusses Nr. 346 vom 17.12.2007

Sachstandsbericht:

Mit Schreiben vom 12.10.08 hat das Quartiersmanagement die Planungen für die Leistungen im Jahr 2009 dargestellt.

Da der Zeitpunkt der Fertigstellung des Stadtteilzentrums wegen verschiedener Verzögerungen am Bau nicht definitiv zugesichert werden kann, geht das Quartiersmanagement fiktiv davon aus, dass das Stadtteilzentrum endgültig im Mai 2009 in Betrieb geht.

Ab Jahresbeginn bis zur Eröffnung des Stadtteilzentrums ist wieder eine intensive Öffentlichkeits- und Aktivierungsarbeit notwendig, da mögliche Akteure neu interessiert und aktiviert werden müssen. Nach Eröffnung des Stadtteilzentrums muss dieses mit „Leben“ gefüllt werden. Es ist daher zwingend notwendig, auch weiterhin vielseitige Aktionen mit zahlreichen Partnern und der Bevölkerung durchzuführen, damit die mit dem Bau des Stadtteilzentrums angestrebten Ziele erreicht werden können.

Für das Jahr 2009 hat das Quartiersmanagement 1.170 Fachleistungsstunden angesetzt. Dies bedeutet eine weitere Reduzierung um 180 Stunden im Gegensatz zum Jahr 2008.

Die Gesamtkosten für das Jahr 2009 mit Kosten für Fachpersonal, Praktikanten, Verwaltung und Betriebskosten werden auf insgesamt 58.372,00 € geschätzt (die Darstellung ist als Anlage beigefügt).

Mit Stadtratsbeschluss Nr. 346 vom 17.12.2007 wurde u.a. folgendes beschlossen:

„Das Quartiersmanagement wird in Zusammenarbeit mit dem Quartiersbeirat für die kommenden Jahre ein Ausstiegskonzept für die Sozialarbeit entwickeln, das dem Sanierungsausschuss in der 2. Jahreshälfte 2008 vorgestellt wird.“

Auftragsgemäß wurde durch das Quartiersmanagement ein Ausstiegskonzept entwickelt (es ist ebenfalls als Anlage beigefügt). Das Ausstiegskonzept sieht die Reduzierung der Fachleistungsstunden wie folgt vor:

Jahr	Fachleistungsstunden wöchentlich	Fachleistungsstunden insgesamt
2009	22,50	1.170
2010	10,00	520
2011	5,00	260
2012		50

Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschuss:

beratend beschließend

öffentlich nichtöffentlich

Anlagen:

Kosten- und Leistungsvorschau
Ausstiegskonzept

Vorlagebericht

an die Mitglieder des Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschusses

Tagesordnungspunkt 4:

Quartalsbericht über Steuerentwicklung
Vollzug des Finanzausschussbeschlusses Nr. 134 vom 14.12.2004

Sachstandsbericht:

Mit Finanzausschussbeschluss wurde die Verwaltung beauftragt, einen Sachstandsbericht über die Entwicklung der Steuereinnahmen im lfd. Kalenderjahr zu fertigen. Für das 3. KV 2008 stellt sich der Bericht wie folgt dar:

Gewerbsteuer:

HHS 19.560.000,00 €

21.169.819,00 € lt. Sollliste vom 30.09.08

Einkommensteuer:

HHS 14.577.446,00 €

7.386.593,00 € lt. Sachbuch

Beteiligungsbetrag für das 3. Quartal 2008 liegt noch nicht vor.

Umsatzsteuer:

HHS 2.541.615,00 €

1.223.125,00 € lt. Sachbuch

Beteiligungsbetrag für das 3. Quartal 2008 liegt noch nicht vor.

Einkommensteuerersatz:

HHS 1.092.866,00 €

583.011,00 € lt. Sachbuch

Beteiligungsbetrag für das 3. Quartal 2008 liegt noch nicht vor.

Grunderwerbsteuer:

HHS 1.350.000,00 €

1.141.982,00 € lt. Sachbuch (Betrag bis einschl. September 2008)

Gewerbsteuerumlage:

HHS 3.100.980,00 €

603.948,00 € lt. Sachbuch (Betrag bis einschl. 2. KV 2008)

Solidarumlage:

HHS 129.708,00 €

129.708,00 € lt. Sachbuch (Nachzahlung IV. Quartal 2007)

Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschuss:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> beratend | <input checked="" type="checkbox"/> beschließend |
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich | <input type="checkbox"/> nichtöffentlich |