

Einladung

für die am Mittwoch, 29.10.2008 um 14:30 Uhr stattfindende öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses im großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses mit Ortsbesichtigung .

Tagesordnung

- 1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des BPAS vom 17.09.2008**

- 2. Stadtplanungsamt
Ortstermin
Antrag auf Auflösung der Passage für das Anwesen Wörthstraße ..., 92637 Weiden
Vorgang Bau- und Planungsausschuss Nr. 54 vom 17.09.2008**

- 3. Stadtplanungsamt
Umgestaltung der Hutergasse, Billigung der Planung**

**Vorgang:
Stadtrat vom 25.07.05
Bauausschuss vom 25.09.03, Nr. ...**

- 4. Tiefbauabteilung
Hochwasserfreilegung und Abflussverbesserung an der Schweinenaab
Ausführungsplanung - Objektbetreuung**

- 5. Beantwortung einer Anfrage von Stadtrat ...

Stand der Baugenehmigung Gartenhaus ...**

- 6. Beantwortung einer Anfrage von Stadtrat ...

Vorgesehene Arbeiten im Alten Rathaus**

- 7. Bauverwaltungsamt
Seit der BPAS-Sitzung am 23.07.2008 auf dem Verwaltungsweg behandelte Bauvorhaben**

Vorlagebericht

an die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses

Tagesordnungspunkt 01 :

Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des BPAS vom 17.09.2008

Sachstandsbericht:

Genehmigung der Niederschrift vom 17.09.2008

Bau- und Planungsausschuss:

beratend beschließend

öffentlich nichtöffentlich

Vorlagebericht an die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses

Tagesordnungspunkt 02 :

Stadtplanungsamt

Ortstermin

Antrag auf Auflösung der Passage für das Anwesen Wörthstraße ..., 92637 Weiden

Vorgang Bau- und Planungsausschuss Nr. 54 vom 17.09.2008

Sachstandsbericht:

Der Bau- und Planungsausschuss hat sich in seiner Sitzung am 17.09.2008 mit der Thematik „Auflösung der Passage in der Wörthstraße ...“ beschäftigt und beschlossen den Antrag zu vertagen und das Ergebnis der Ortsbesichtigung abzuwarten.

In dieser Sitzung wurde auch gebeten zu ermitteln, welche Entschädigungsleistung bei Verzicht auf die beschränkte, persönliche Dienstbarkeit (Passage/Fußgängerverkehr) zugunsten der Stadt Weiden i. d. OPf. entstehen würde.

Nach Auffassung der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses würde der Ablösebetrag 35.000,00 € betragen.

Ansonsten wird auf den Sachstandsbericht zur Sitzung vom 17.09.2008 verwiesen und der Antrag auf Auflösung der Passage ist abzulehnen.

Bau- und Planungsausschuss:

() beratend (x) beschließend

(x) öffentlich () nichtöffentlich

Anlagen:

...

...

Vorlagebericht an die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses

Tagesordnungspunkt 03 :

Stadtplanungsamt Umgestaltung der Hutergasse, Billigung der Planung

Vorgang:
Stadtrat vom 25.07.05
Bauausschuss vom 25.09.03, Nr. 182

Sachstandsbericht:

Mit der Planung zur Umgestaltung der Hutergasse ist das Büro SEP, München, beauftragt. Die Umgestaltung der Hutergasse ist für den Ausbau zum Verkehrsberuhigten Bereich und als öffentliche Mischverkehrsfläche vorgesehen. Weiterhin wird angestrebt, die Aufenthaltsqualität zu verbessern. Damit verbunden ist auch die Möglichkeit, im Rahmen von Sondernutzungen z. B. Außenbestuhlung und Bewirtschaftung zu beantragen. Die Gliederung des öffentlichen Raumes, der als verkehrsberuhigter Bereich einen ebenerdigen Ausbau verlangt, sieht durch Gestaltungselemente vor, den Fahrverkehr weitestgehend auf Teilflächen optisch zu kanalisieren, so dass Randbereiche zeitweise sondergenutzt werden können.

In der Studie "Barrierefreie Innenstadt" (Entwurf), die durch das Büro SEP erstellt wurde und demnächst im Ausschuß behandelt wird, ist für die Hutergasse ein feinkristalliner, glatt spaltender Granitstein mit engen Fugen vorgesehen, wie er bereits verlegt ist. Dieser Belag ist aus Sicht von Rollstuhlfahrern hinnehmbar.

Der Planentwurf lag in der Zeit vom 15.03.2007 bis einschließlich 26.03.2007 gemäß § 137 BauGB öffentlich aus. Die Planung wurde von insgesamt 3 Bürgern eingesehen, die die Planung insgesamt begrüßten.

Vor dem Gebäude Hutergasse ... und im Bereich des Wöhrl Cafe´s sollen auf Wunsch des Eigentümers versenkbare Bodenhülsen für Sonnenschirme eingebaut werden. Die dadurch entstehenden Mehrkosten werden im Rahmen der Ausschreibung ermittelt und dem Anlieger in Rechnung gestellt.

Die betroffenen Sparten (Stadtwerke, Telekom, E.ON etc.) wurden bereits durch die Tiefbauabteilung in der Entwurfsphase beteiligt. Ihre Anregungen werden im Zuge der Baumaßnahme berücksichtigt.

Mit der weiteren Objektbetreuung einschließlich der örtlichen Bauüberwachung, wird das Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Hans Schindler, 92637 Weiden, beauftragt. Das Ingenieurbüro hat bereits die letzten Maßnahmen in der Innenstadt zur Zufriedenheit der Stadt betreut und realisiert.

Die Ausbaurkosten für die Umgestaltung der Hutergasse betragen ca. 230.000,00 EUR inkl. Nebenkosten und MwSt.

Die Mittel wurden durch die Tiefbauabteilung im Haushalt 2009 beantragt.
Bei einer Bereitstellung der Mittel kann der Ausbau 2009 erfolgen.

Bau- und Planungsausschuss:

beratend beschließend

öffentlich nichtöffentlich

Anlagen:

...

Vorlagebericht an die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses

Tagesordnungspunkt 04 :

Tiefbauabteilung

Hochwasserfreilegung und Abflussverbesserung an der Schweinenaab
Ausführungsplanung - Objektbetreuung

Sachstandsbericht:

Auf der Grundlage des BAS-Beschlusses Nr. 70 vom 30.06.2005 wurden vom Ingenieurbüro Dr. Blasy – Dr. Øverland aus Eching am Ammersee gemäß Ingenieurvertrag vom 10.02.2006 bereits die Planungsleistungen zur Entwurfs- und Genehmigungsplanung zur Hochwasserfreilegung an der Schweinenaab durchgeführt.

Auf Antrag der Tiefbauabteilung wird seitens der unteren Wasserrechtsbehörde (Umweltamt) derzeit ein Wasserrechtsverfahren (Planfeststellung) durchgeführt. Der Erörterungstermin über die Einwendungen der Träger öffentlicher Belange sowie von Grundstückseigentümern und Anliegern fand bereits am 23.09.2008 statt. Der Planfeststellungsbeschluss wird derzeit vorbereitet.

In vorheriger Abstimmung mit dem Wasserwirtschaftsamt Weiden wurde auch mittlerweile mit Schreiben vom 17.09.2008 der Zuwendungsantrag zur Maßnahme gestellt.

Für den Haushalt 2009 sind unter der HH-Stelle 6900.9502 Mittel in Höhe von 1,25 Mio € und eine Verpflichtungsermächtigung für das Jahr 2010 in Höhe von nochmals 1,25 Mio € beantragt. Dies deckt den geschätzten Bedarf für den Ausbau des 1. Bauabschnittes zwischen Kinderspielplatz (beim Merklsteig) und der Mooslohstraße. Insgesamt sind derzeit 3 Bauabschnitte geplant. Der zweite Abschnitt erstreckte sich bis zur Tulpenstraße, der dritte und letzte Abschnitt bis Höhe Dr.-Johann-Stark-Straße.

Mit der Maßnahme soll vorbehaltlich der Mittelbereitstellung zeitnah im Jahr 2009 begonnen werden. Zur weiteren Planung ist ein Ingenieurvertrag mit dem Ingenieurbüro Dr. Blasy – Dr. Øverland über die Leistungsphasen 5 (Ausführungsplanung) bis 9 (Objektbetreuung) zu schließen. Weiterhin ist geplant, die örtliche Bauüberwachung und Tragwerkplanung zu gegebener Zeit jeweils an ein örtlich geeignetes Ingenieurbüro in Abstimmung mit dem Wasserwirtschaftsamt Weiden zu vergeben.

Bau- und Planungsausschuss:

() beratend (x) beschließend

(x) öffentlich () nichtöffentlich

Vorlagebericht

an die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses

Tagesordnungspunkt 05 :

Beantwortung einer Anfrage von Stadtrat ...

Stand der Baugenehmigung Gartenhaus ...

Sachstandsbericht:

Die Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. ..., Gemarkung:
Weiden i. d. OPf., wurde mit Baugenehmigungsbescheid BV-Nr. 606/08 am 29.09.08 bau-
rechtlich genehmigt.

Bau- und Planungsausschuss:

beratend beschließend

öffentlich nichtöffentlich

Vorlagebericht

an die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses

Tagesordnungspunkt 06 :

Beantwortung einer Anfrage von Stadtrat ...

Vorgesehene Arbeiten im Alten Rathaus

Sachstandsbericht:

Zur Anfrage des Herrn **Stadtrats ...** wird mitgeteilt, dass im Alten Rathaus im Jahr 2009 lediglich Mittel zum Einbau eines Treppenlifts in Höhe von 30.000,00 € beantragt wurden, da das 1. OG des Alten Rathauses bisher für Behinderte nicht oder nur sehr schwer erreichbar ist.

Bau- und Planungsausschuss:

beratend beschließend

öffentlich nichtöffentlich

Vorlagebericht an die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses

Tagesordnungspunkt 07:

Bauverwaltungsamt

Seit der BPAS-Sitzung am 23.07.2008 auf dem Verwaltungsweg behandelte Bauvorhaben

Sachstandsbericht:

52 Baugenehmigungen

davon 10 Nutzungsänderungen

(z. B. Laden in Eisdiele, Umbau vorhandener Nebenräume in eine Kinderkrippe,
Getränkemarkt in Montagehalle, Wohnung in Heilpraktikerpraxis)

9 Ein- und Zweifamilienhäuser

2 Genehmigungsfreistellungen

3 isolierte Befreiungen und/oder Abweichungen

2 Abbrüche

12 Anträge auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis

1 Zustimmungsverfahren

(Bauvorhaben des Freistaates Bayern „Neubau Hörsaalgebäude HAW Amberg-Weiden“)

Bau- und Planungsausschuss:

beratend

beschließend

öffentlich

nichtöffentlich